



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-398

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 7. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m² u iznosu od 137.950,00 € namiruje se:

- iznos od 1.157,95 € isplatiti razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a na ime dospjele tražbine
- iznos od 52.490,24 € deponirati na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku na ime rezervacije za stečajnog i razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a prema Zahtjevu jamca sukladno čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona od 8.06.2022. godine i Podnesku od 12.01.2024.
- preostali iznos kupovnine od 84.301,81 € isplatiti stečajnom dužniku na žiro – račun broj HR5224020061101093816 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-699/2021 isplatiti će iznose kako slijedi:

1. iznos od 84.301,81 € u stečajnu masu dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, na žiro-račun broj HR5224020061101093816 otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d., a
2. iznos od 1.157,95 € razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 na žiro račun broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005- 06893203561.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 137.950,00 €, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika Erste&Steeiermarkische bank d.d. Rijeka.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu predmetne kupovnine dana 6.02.2024., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN. 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova s kojim je suglasan razlučni vjerovnik.

Nekretnina je opterećena za korist stečajnog i razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. koji je pravomoćnim Rješenjem o diobi kupovnine posl. br. 14 St-699/2021-339 od dana 19.10.2023. namiren za iznos od 38.329,51 EUR.

Stečajni i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. podnio je uz prijavu tražbine i Zahtjev jamca sukladno čl. 143. st. 2. SZ-a za osiguranje iznosa što će ga platiti za dužnika razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku. Obveza ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. po izdanim bankarskim garancijama iznosi ukupno 72.217,24 EUR prema pojedinačnim ugovorima o izdavanju bankarskih garancija kako je to specificirano u predmetnom Zahtjevu jamca dostavljenom uz prijavu tražbine.

Rješenjem o diobi kupovnine poslovni broj 14 St-699/2021-339 od dana 19.10.2023. izvršena je rezervacija novčanog iznosa od 22.924,49 EUR na način da je isti ostao deponiran na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku na ime rezervacije sve do isteka garantnih perioda sukladno ugovorima o izdavanju bankarskih garancija.

Razlučni vjerovnik dostavio je dana 12.01.2024. Podnesak i novi Izvod otvorenih stavaka s danom 8.01.2024. koje je uvećan za iznos zatezne kamate, dospjelih naknada za garancije i dodatnu potencijalnu tražbinu prema Ugovoru o izdavanju bankarske garancije broj 5402178408.

Tako će se ovom diobom izvršiti isplata:

- iznosa od 1.157,95 EUR razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a na ime dospjele tražbine čime je ovaj vjerovnik namiren u 100 % iznosa tražbine,

- iznos od 52.490,24 EUR deponirati na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku na ime rezervacije za stečajnog i razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a prema Zahtjevu jamca sukladno čl. 143. st. 2. SZ-a, te je time izvršena rezervacija u 100 % traženog iznosa, odnosno osigurana su novčana sredstva za puni iznos potencijalne tražbine od 75.414,73 EUR kako je to vjerovnik zatražio u svojim zahtjevima, te
- preostali iznos kupovnine od 84.301,81 EUR isplatiti stečajnom dužniku na žiro – račun broj HR5224020061101093816 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

4. Slijedom navedenog, a kako je s predmetnom diobom suglasan razlučni vjerovnik i sud, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek, 7. veljače 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30863-2e194**

Kontrolni broj: **07c3b-50af4-1c418**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.